

(وزارت مسکن و شهرسازی)

سازمان مسکن و شهرسازی استان بوشهر

دبیرخانه کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی

سیاستهای پیشنهادی در بخش مسکن و شهرسازی در آفاق ۱۴۰۴

صور تجلسه

موضوع جلسه :

بررسی و تصویب سیاستهای بخشی

کار گروه تخصصی مسکن و شهرسازی

جلسه ای رأس ساعت ۱۷:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۸۸/۵/۵ در محل دفتر معاون محترم امور عمرانی استانداری بوشهر جناب آقای مهندس نصوری (رئیس کار گروه تخصصی مسکن و شهرسازی) برگزار گردید. در این جلسه کلیه سیاستهای پیشنهادی در بخش مسکن و شهرسازی (امور زیر بنایی) که در افق ۱۴۰۴ مشخص گردیده مورد ارزیابی و بررسی قرار گرفت و از ۲۷ مورد پیشنهادی ۵ مورد به تصویب رسید و تعداد ۶ مورد دیگر در راستای سیاستهای برنامه پنجم توسعه و شرح وظایف کار گروه تخصصی مسکن و شهرسازی اضافه گردید که جمعاً ۱۱ مورد مصوب گردید.

ردیف	عنوان سیاست گذاری	برنامه ها و پروژه های عملیاتی
۱	برنامه ریزی در جهت توسعه هماهنگ و مطلوب در پهنه سرزمینی استان و توزیع صحیح مکانی فضا و فعالیت های انسانی به منظور توسعه متعادل، متوازن و پایدار	طرح آمایش سرزمین، طرح های ناحیه ای، جامع و تفصیلی، سازماندهی بخشهای موثر در اجرای طرح های جامع و برنامه های مصوب توسعه و عمران ناحیه ای (طرح های ناحیه ای) برای رفع موانع اداری، مالی و اجرایی و تحقق طرح های یاد شده در استان و غیره
۲	اعتلای هنر معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی در شهرها و روستاهای استان	تاکید بر رعایت سبک های مختلف معماری سنتی و ملی و اسلامی، استفاده از روش های نوین علمی و فنی، یافتن شیوه های اصولی مناسب ساختمانی با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی، تهیه طرح های طراحی شهری و توسعه شهری و غیره
۳	برنامه ریزی، هدایت و کنترل توسعه فیزیکی و کالبدی جهت جلوگیری از توسعه بی رویه شهرها و روستاها	اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری، ساماندهی سکونت گاههای غیر رسمی، خروج و جلوگیری از احداث پادگانهای نظامی در محدوده و حریم شهرها، تهیه طرح های جامع و تفصیلی برای کلیه شهرهای استان با رویکرد راهبردی تهیه طرحهای هادی روستایی و غیره

برنامه ها و پروژه های عملیاتی	عنوان سیاست گذاری	ردیف
تقویت و تجهیز ساختارهای موجود تا حد پذیرش سقف جمعیتی مناسب ، فراهم نمودن شرایط توسعه یکسان و غیره	تقویت و بهبود نظام سلسله مراتب شهری با اولویت ارتقاء کمیت و کیفیت بخشی به خدمات شهری در استان	۴
تهیه طرح های طراحی شهری، راه اندازی کمیته سیما و منظر شهری ، توجه به معماری بومی ایرانی اسلامی و غیره	هویت بخشی به سیما و منظر شهری وروستایی، شهرها و روستاهای استان جهت دستیابی به توسعه پایدار و بهبود محیط زندگی در شهرها و روستاها	۵
برگزاری کمیته های پدافند غیر عامل ، آموزش کارشناسان در امور شهری و غیره	سیاست گذاری به منظور به کارگیری اصول و مبانی پدافند غیر عامل در تهیه طرح های توسعه شهری عمران منطقه ای و ناحیه ای	۶
اجرای ماده ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان (نظارت عالییه سازمان مسکن و شهرسازی) ، رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ در ساخت و ساز و غیره	ارتقای کیفیت ساخت و ساز در استان در چهار چوب قانون نظام مهندسی ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و سیاست های ابلاغی	۷
تهیه طرح ساماندهی سواحل جنوب ، طرح کالبدی سواحل و غیره	ساماندهی و تقویت نقاط شهری و روستایی در نوار ساحلی استان	۸
تهیه طرح های هادی روستایی ، شناخت توان های محیطی و افزایش سطح مشارکت مردمی و دیگر نهادهای اجتماعی	ساماندهی سکونتگاههای روستایی استان با تاکید بر عناصر زیبا شناختی	۹
استفاده از فناوری های نوین (سبک سازی، صرفه جویی در مصرف انرژی ، کاهش قیمت تمام شده و غیره...) و اعمال سیاست های تشویقی و حمایتی جهت سرمایه گذاری بخش غیر دولتی	تولید انبوه مسکن سالم و ارزان برای اقشار مختلف جامعه با تاکید بر توسعه درون زای شهری و روستایی	۱۰
اعمال سیاستهای تشویقی و حمایتی به منظور مقاوم سازی مسکن روستایی ، تاکید بر آموزش نیروی کار شاغل در بخش مسکن و نیروی کار ماهر ساختمانی ، استفاده از قابلیت های مراکز آموزشی استان در راستای بهبود کیفیت ساختمان و غیره	برنامه ریزی در جهت مقاوم سازی مسکن روستایی	۱۱

