

باسمه تعالی

تحولات جمعیت، خانوار و مسکن بر اساس نتایج سرشماریهای نفوس و مسکن ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ و پروانه ساختمانی صادره در مناطق شهری استان بوشهر

۱- تحولات جمعیت:

- جمعیت استان بوشهر با نرخ رشد سالیانه ۱.۷۷ درصد از ۷۴۳۶۷۵ نفر در سال ۱۳۷۵ به ۸۸۶۲۶۷ نفر در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۱۴۲۵۹.۲ نفر به جمعیت استان افزوده شده است. جمعیت کشور در دهه مورد نظر با نرخ رشد سالیانه ۱.۶۲ درصد از ۶۰۰۵۵ هزار نفر به ۷۰۴۹۵ هزار نفر افزایش یافته است. متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۱۰۴۴۰۲۹ نفر به جمعیت کشور افزوده شده است. سهم استان از کل جمعیت در کشور نیز از ۱.۲۴ درصد در سال ۱۳۷۵ به ۱.۲۶ درصد در سال ۱۳۸۵ افزوده شده است.

- جمعیت نقاط شهری استان بوشهر با نرخ رشد سالیانه ۳.۸۸ درصد از ۳۹۴۴۸۹ نفر در سال ۱۳۷۵ به ۵۷۷۴۶۵ نفر در سال ۱۳۸۵ افزایش داشته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۱۸۲۹۷.۶ نفر به جمعیت شهری استان افزوده شده است. میزان شهرنشینی در استان در سال ۱۳۷۵ برابر ۵۳.۰۵ درصد بوده که در سال ۱۳۸۵ به ۶۵.۱۶ درصد افزایش یافته است. جمعیت شهری کشور در دهه مورد نظر با نرخ رشد سالیانه ۲.۷۴ درصد از ۳۶۸۱۷ هزار نفر به ۴۸۲۶۰ هزار نفر افزایش یافته است. به طور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۱۱۴۴۲۱۷.۵ نفر به جمعیت کشور افزوده شده است. میزان شهرنشینی در کشور در دهه مذکور از ۶۱.۳۱ درصد به ۶۸.۴۶ درصد افزایش یافته است. سهم استان از کل جمعیت در کشور نیز از ۱.۰۷ درصد در سال ۱۳۷۵ به ۱.۰۲ درصد در سال ۱۳۸۵ افزوده شده است.

تبدیل ۱۶ نقطه روستایی به نقاط شهری در دهه ۸۵-۱۳۷۵ عامل عمده افزایش جمعیت شهری در استان بوده است. جمعیت این تعداد روستا در سال ۱۳۷۵ برابر ۸۱۰۵۸ نفر بوده است. بنابر این با ثابت در نظر گرفتن عامل رشد طبیعی جمعیت و مهاجرت ۴۴.۳ درصد از ۱۸۲۹۷۶ نفر اضافه شده به جمعیت شهری استان ناشی از تبدیل نقاط روستایی به شهری بوده است. - جمعیت نقاط روستایی استان بوشهر با نرخ رشد سالیانه ۱.۲۲- درصد از ۳۴۹۱۸۶ نفر در سال ۱۳۷۵ به ۳۰۸۸۰۲ نفر در سال ۱۳۸۵ کاهش داشته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۴۰۳۸.۴ نفر از جمعیت روستایی استان کاسته شده است. جمعیت روستایی کشور در دهه مورد نظر با نرخ رشد سالیانه ۰.۴۴- درصد از ۲۳۲۳۷ هزار نفر به ۲۲۲۳۵ هزار نفر کاهش یافته است. به طور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۱۰۰۱۸۸ نفر از جمعیت روستایی کشور کاسته شده است. سهم استان از کل جمعیت روستایی در کشور نیز از ۱.۵ درصد در سال ۱۳۷۵ به ۱.۳۹ درصد در سال ۱۳۸۵ کاسته شده است.

۲- تحولات خانوار و واحد مسکونی معمولی در مناطق شهری

- تعداد خانوار معمولی مناطق شهری استان با نرخ رشد سالیانه ۵.۶ درصد از ۷۲۱۶۴ خانوار در سال ۱۳۷۵ به ۱۲۴۶۹۵ خانوار در سال ۸۵ افزایش یافته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۵۲۵۳.۱ خانوار به خانوار شهری استان افزوده شده است. تعداد خانوار معمولی مناطق شهری کشور نیز با نرخ رشد سالیانه ۴.۵ درصد از ۷۹۴۳۱۸۹ خانوار در سال ۱۳۷۵ به ۱۲۲۸۲۹۲۶ خانوار در سال ۸۵ افزایش یافته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۴۳۳۹۷۴ خانوار به خانوار شهری کشور افزوده شده است.

تبدیل ۱۶ نقطه روستایی به نقاط شهری در دهه ۸۵-۱۳۷۵ یکی از عوامل اصلی افزایش خانوار شهری در استان بوده است. تعداد خانوار این تعداد روستا در سال ۱۳۷۵ برابر ۱۳۷۵۲ خانوار بوده است. بنابر این با ثابت در نظر گرفتن عامل رشد طبیعی جمعیت و مهاجرت ۲۶.۲ درصد از ۵۲۵۳۱ خانوار اضافه شده به خانوار شهری استان ناشی از تبدیل نقاط روستایی به شهری بوده است. لذا طی دهه مذکور تعداد ۳۸۷۸ خانوار در هر سال به تعداد خانوارهای شهری استان افزوده شده است.

- تعداد واحد مسکونی معمولی در مناطق شهری استان بوشهر با نرخ رشد سالیانه ۶.۱ درصد از ۶۵۰۱۷ واحد در سال ۱۳۷۵ به ۱۱۷۳۴۶ واحد در سال ۸۵ افزایش یافته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۵۲۳۳ واحد مسکونی به واحدهای

مسکونی معمولی نقاط شهری استان افزوده شده است. تعداد واحد مسکونی معمولی در مناطق شهری کشور نیز با نرخ رشد سالیانه ۵.۲ درصد از ۶۹۱۳۷۳۰ واحد در سال ۱۳۷۵ به ۱۱۴۳۱۸۸۰ واحد در سال ۸۵ افزایش یافته است. بطور متوسط طی دهه مذکور در هر سال ۴۵۱۸۱۵ واحد مسکونی به واحدهای مسکونی معمولی نقاط شهری کشور افزوده شده است.

تبدیل ۱۶ نقطه روستایی به نقاط شهری در دهه ۸۵-۱۳۷۵ یکی از عوامل اصلی افزایش واحد مسکونی شهری در استان بوده است. تعداد واحد مسکونی این تعداد روستا در سال ۱۳۷۵ برابر ۱۲۲۷۸ واحد بوده است. بنابر این ۲۳.۵ درصد از ۵۲۳۲۹ واحد مسکونی اضافه شده به واحدهای مسکونی شهری استان ناشی از تبدیل نقاط روستایی به شهری بوده است. لذا طی دهه مذکور تعداد ۴۰۰۵ واحد مسکونی در هر سال به تعداد واحدهای مسکونی شهری استان افزوده شده است.

- بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۸۵ تعداد ۵۰۵۷۶ واحد مسکونی که ۴۳.۱ درصد کل واحدهای مسکونی مناطق شهری استان در سال ۱۳۸۵ می باشد در دوره ۸۵-۱۳۷۵ احداث شده اند. تعداد ۳۱۴۰۱ واحد (۲۶.۷ درصد) در دوره ۷۵-۱۳۶۵، تعداد ۱۹۷۶۸ واحد (۱۶.۸ درصد) در دوره ۶۵-۱۳۵۵ و ۱۴۷۰۶ واحد (۱۲.۵ درصد) نیز سال اتمام بنا به قبل از سال ۱۳۵۵ مربوط می شود. در سال ۱۳۸۵ برابر ۳۸ درصد از واحدهای مسکونی مناطق شهری استان دارای مصالح بادوام (فلزی و بتن آرمه) بوده است. این نسبت برای کشور برابر ۴۷.۶ درصد می باشد.

۳- تحولات پروانه های ساختمانی صادره در مناطق شهری

- در دوره ۸۶-۱۳۷۶ در سالهای ۱۳۸۱، ۱۳۸۴، ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ تعداد پروانه های ساختمانی صادره در مناطق شهری استان با افزایش قابل توجه مواجه شده است. نرخ رشد در این مقاطع برابر ۵۰ درصد، ۳۵ درصد، ۳۶ درصد و ۲۹ درصد بوده است. تعداد پروانه های ساختمانی صادره در استان در سال ۱۳۸۶ برابر ۷۴۰۸ مورد بوده که ۱۸۱ درصد بیشتر از سال ۱۳۷۶ می باشد. تغییرات پروانه های ساختمانی صادره در کشور از روند یکنواختی برخوردار بوده است. تعداد پروانه های ساختمانی صادره در کشور در سال ۱۳۸۶ برابر ۲۴۲۸۸۷ مورد بوده که ۷۲ درصد بیشتر از سال ۱۳۷۶ می باشد.

- تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه های ساختمانی صادره مناطق شهری استان در سالهای ۱۳۸۱، ۱۳۸۴، ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ افزایش بیشتری برخوردار بوده بطوریکه نرخ رشد به ترتیب برابر ۱۱۱ درصد، ۳۰ درصد، ۵۳ درصد و ۵۲ درصد در سالهای مذکور بوده است. تعداد واحد مسکونی در سال ۱۳۸۶ برابر ۱۳۶۵۸ واحد پیش بینی شده است که ۴۳۳ درصد بیشتر از سال ۱۳۷۶ می باشد. تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده در پروانه های ساختمانی صادره در مناطق شهری کشور در سال ۱۳۸۶ برابر ۵۶۳۰۰۲ واحد بوده است که ۱۸۵ درصد بیشتر از سال ۱۳۷۶ می باشد.

- سهم ساختمانهای چند طبقه در مناطق شهری استان خصوصا از سال ۱۳۸۱ به تدریج رو به افزایش گذاشته است و از سهم پروانه های ساختمانی برای تک طبقه کاسته شده است.

۴- جمع بندی

بازر نظر گرفتن جمعیت، خانوار و واحد مسکونی ۱۶ نقطه روستایی استان در سال ۱۳۷۵ که در دهه ۸۵-۱۳۷۵ به شهر تبدیل شده اند، تغییرات شاخصها در دهه ۸۵-۱۳۷۵ به صورت ذیل می باشد:

- جمعیت نقاط شهری استان برابر ۱۱۳۲۸۸ نفر افزوده شده است.

- تعداد خانوار معمولی نقاط شهری استان برابر ۳۸۷۷۹ خانوار افزوده شده است.

- تعداد واحد مسکونی معمولی در نقاط شهری استان برابر ۴۰۰۵۱ واحد افزوده شده است.

- تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده در پروانه های ساختمانی صادره از سال ۱۳۷۶ لغایت ۱۳۸۵ برابر ۴۳۹۷۷ واحد بوده است.

- نسبت خانوار معمولی به واحد مسکونی معمولی از ۱.۱۱ در سال ۱۳۷۵ به ۱.۰۶ در سال ۱۳۸۵ کاهش یافته است.

- تعداد ۱۴۷۰۶ واحد مسکونی در مناطق شهری استان دارای تاریخ اتمام بنای قبل از سال ۱۳۵۵ بوده اند.

- ۳۸ درصد از واحدهای مسکونی در نقاط شهری استان از مصالح بادوام فلزی یا بتن آرمه ساخته شده اند.

- سهم ساختمانهای دو طبقه و بیشتر در مناطق شهری استان از ۸.۸ درصد در سال ۱۳۷۶ به ۲۰.۵ درصد در سال ۱۳۸۶ افزایش یافته است.

تحولات جمعیت، خانوار و واحد مسکونی معمولی در مناطق شهری استان و کشور

کشور		بو شهر				عنوان شاخص
درصد تغییر	1385	1375	درصد تغییر	1385	1375	
2.7	48259964	36817789	۴.۲	577465	۳۸۳۱۱۹	جمعیت
4.5	12282926	7943189	5.6	124695	72164	خانوار معمولی
4.5	12364647	7929830	5.9	127769	72144	جمع
3.6	7027754	4933760	6.0	80731	45257	ملکی عرصه و اعیان
6.5	668572	357752	7.6	2055	991	ملکی اعیان
8.0	3586379	1656936	9.7	23892	9433	اجاره ای
2.4	262002	207106	2.5	12589	9810	در برابر خدمت
-0.9	608143	668353	1.6	7135	6058	رایگان
9.1	75238	31581	11.9	560	182	سایر
6.3	136557	74342	6.9	806	413	اظهار نشده
5.2	11431880	6913730	6.1	117346	65017	برآورد واحد مسکونی معمولی

تحولات شاخصهای جمعیت و سکونت مناطق شهری در استان بو شهر

درصد تغییرات سالیانه	مطلق تغییرات		1385	1375	عنوان شاخص
	متوسط هر سال	ده ساله			
8.4	1.6	16	29	13	تعداد شهر
4.2	19434.6	194346	577465	383119	جمعیت شهری
5.6	5253.1	52531	124695	72164	خانوار معمولی
6.1	5232.9	52329	117346	65017	واحد مسکونی معمولی
-	-	-	1.06	1.109	نسبت خانوار به واحد مسکونی
2.2	11328.8	113288	577465	464177	جمعیت شهری بر مبنای ۲۹ شهر
3.8	3877.9	38779	124695	85916	خانوار معمولی بر مبنای ۲۹ شهر
4.3	4005.1	40051	117346	77295	واحد مسکونی معمولی بر مبنای ۲۹ شهر
-	-	-	1.06	1.11	نسبت خانوار به واحد مسکونی

تحولات تعداد خانوار و واحد مسکونی معمولی در مناطق شهری استان بوشهر

درصد تغییرات		۱۳۸۵			۱۳۷۵			نام شهر/روستا
واحد مسکونی	خانوار	نسبت خانوار به واحد مسکونی	واحد مسکونی	خانوار	نسبت خانوار به واحد مسکونی	واحد مسکونی	خانوار	
3.7	3.6	1.09	18562	20322	1.10	12953	14302	بrazجان
1.9	2.3	1.12	1426	1593	1.07	1185	1269	سعد آباد
4.2	3.6	1.09	1345	1460	1.15	895	1028	شبانکاره
2.6	2.4	1.07	1092	1172	1.09	847	924	ریگ
3.5	4.0	1.12	11181	12566	1.07	7892	8480	گناوه
3.9	3.5	1.07	3650	3889	1.10	2487	2748	دیر
5.4	5.6	1.14	4565	5210	1.13	2687	3029	کنگان
3.7	3.2	1.09	2484	2718	1.15	1722	1980	اهرم
4.1	3.9	1.09	4078	4437	1.11	2723	3019	دیلیم
4.4	3.9	1.08	37942	40841	1.13	24776	27989	بوشهر
2.6	2.3	1.08	1829	1970	1.10	1416	1562	خارک
4.4	4.2	1.06	6582	6977	1.08	4277	4602	خورموج
4.9	4.9	1.06	1870	1984	1.06	1157	1232	کاکي
4.0	3.8	1.09	96606	105139	1.11	65017	72164	جمع شهرها
5.6	5.6	1.14	3076	3500	1.13	1783	2022	چفادک
6.8	5.8	1.13	779	882	1.25	404	504	عسلویه
8.8	9.1	1.30	1208	1575	1.27	521	662	نخل تقی
4.4	4.7	1.14	1536	1752	1.11	998	1110	بنک
4.0	3.8	1.10	655	723	1.13	441	500	طاهری
18.7	17.6	1.01	2704	2737	1.11	488	542	چم
14.3	13.0	1.04	400	416	1.17	105	123	ریز
4.6	5.0	1.10	659	726	1.06	421	446	دلوار
4.2	4.0	1.15	404	463	1.17	267	313	امام حسن
3.5	3.0	1.06	1152	1226	1.12	819	915	آبدان
5.3	5.4	1.08	862	932	1.07	516	551	بردخون
0.7	2.1	1.20	1362	1638	1.05	1276	1334	دالکی
2.1	2.7	1.17	545	638	1.11	441	488	تنگ ارم
3.0	3.7	1.19	367	436	1.11	272	302	کلمه
3.1	3.0	1.08	2079	2252	1.10	1528	1682	وحدتیه
4.0	3.6	1.09	2952	3219	1.13	1998	2258	آب پخش
5.4	5.3	1.11	20740	23115	1.12	12278	13752	جمع روستاها
4.3	4.1	1.09	117346	128254	1.11	77295	85916	جمع کل شهر و روستا

پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداریها - استان بوشهر

1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	عنوان شاخص
7408	5736	4195	3100	3263	3533	2343	2246	2647 *	2718	2628	تعداد پروانه ساختمانی
7117	5621	4049	2630	2711	3141	2037	1962	2247	2298	2184	تعداد پروانه احداث ساختمان
291	115	146	470	552	392	306	284	400 *	420	444	تعداد پروانه افزایش بنا
1846.4	1226.2	859	696.6	789.7	832.4	423.4	373.7	448 *	410.6	416	مساحت زیربنا (هزار متر مربع)
1836.9	1222.8	853.8	609	697	758.6	385.7	348.6	408	364	377	مساحت زیربنا - احداث (هزار متر مربع)
13658	8967	5860	4485	5184	5779	2736	2609	2991 *	2806	2560	تعداد واحد مسکونی
13558	8940	5857	4383	5138	5747	2679	2395	2691	2375	2349	تعداد واحد مسکونی - احداث
4332	3904	2863	1869	1644	2377	1778	1701	2002	2101	1976	پروانه ساختمانی احداثی - یک طبقه
1475	976	796	504	620	334	174	179	164	138	169	پروانه ساختمانی احداثی - دو طبقه
829	529	293	174	303	261	60	60	81 #	54	33	پروانه ساختمانی احداثی - سه طبقه
235	103	53	44	89	122	21	19	-	4	6	پروانه ساختمانی احداثی - چهار طبقه
246	109	44	39	55	47	4	3	-	1	0	پروانه ساختمانی احداثی - پنج طبقه و بیشتر

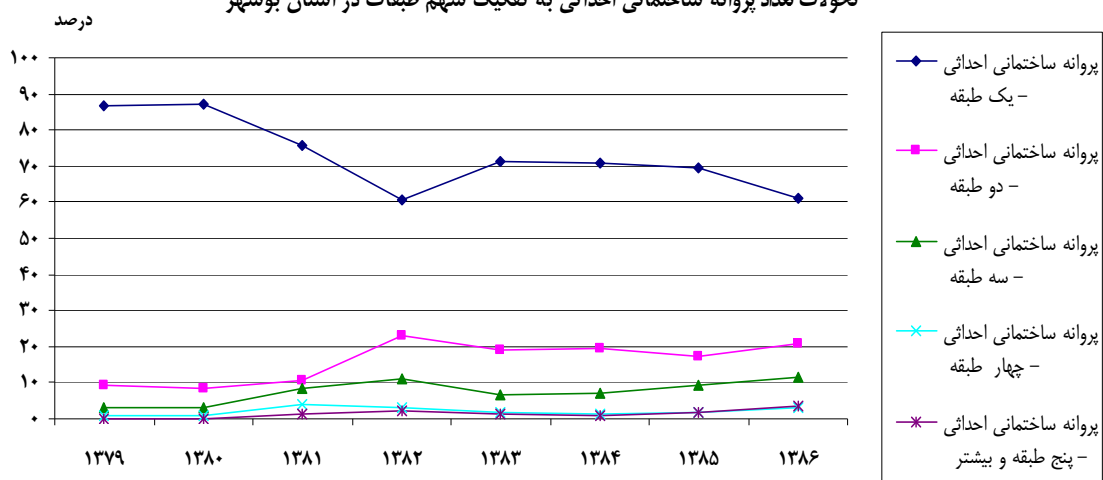
* شاخصهای افزایش بنا در سال ۱۳۸۷ برآوردی می باشد .

سه طبقه و بیشتر

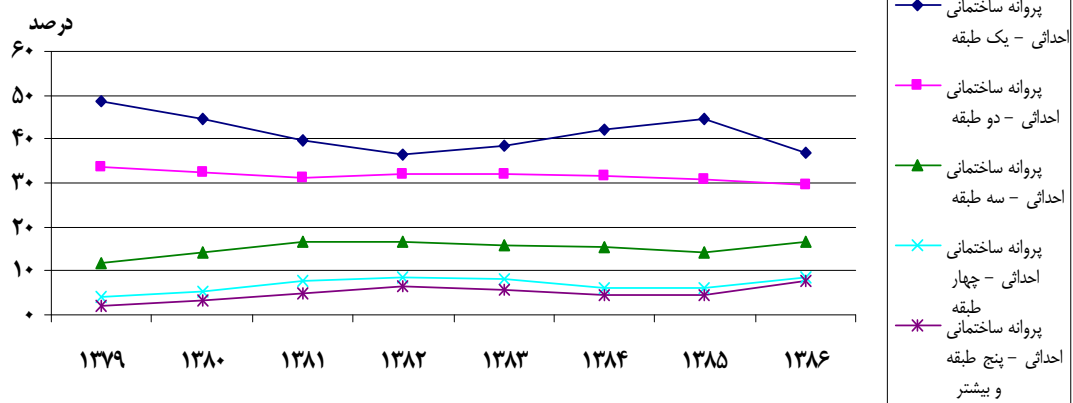
پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداریها - کشور

1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	عنوان شاخص
242887	214879	172337	148662	175684	166330	140890	137629	تعداد پروانه ساختمانی
221770	197124	156669	133157	157462	151043	128186	126435	تعداد پروانه احداث ساختمان
21117	16199	15668	15505	18222	15287	12704	11194	تعداد پروانه افزایش بنا
81750.1	62019	52459.4	8037.2	56178	52105.7	38792.4	35040.5	مساحت زیربنا (هزار متر مربع)
77681	58591.7	49723.7	5461.5	53216	49596	36889.5	33331.3	مساحت زیربنا - احداث (هزار متر مربع)
563002	421294	352598	332654	414678	363706	266930	234768	تعداد واحد مسکونی
534218	397918	334607	314966	394022	347865	254019	221643	تعداد واحد مسکونی - احداث
82226	88235	65860	51199	57324	60039	57287	61460	پروانه ساختمانی احداثی - یک طبقه
65836	60338	49745	42647	50172	46930	41779	42447	پروانه ساختمانی احداثی - دو طبقه
37290	27934	24164	21076	26428	25174	18073	15086	پروانه ساختمانی احداثی - سه طبقه
19140	12012	9816	10593	13618	11723	6991	4936	پروانه ساختمانی احداثی - چهار طبقه
17278	8605	7084	7642	9920	7177	4056	2506	پروانه ساختمانی احداثی - پنج طبقه و بیشتر

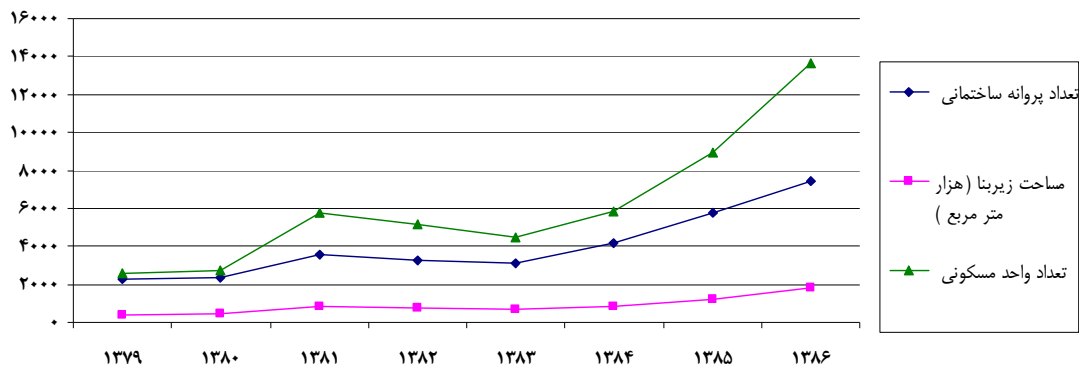
تحولات تعداد پروانه ساختمانی احداثی به تفکیک سهم طبقات در استان بوشهر



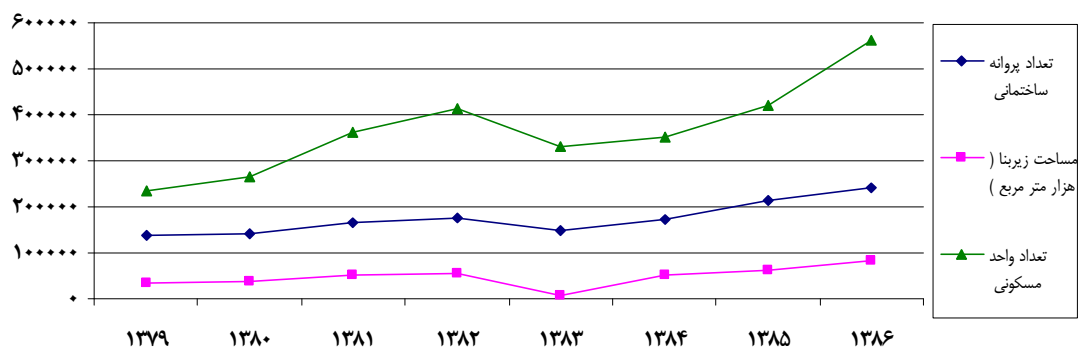
تحولات تعداد پروانه ساختمانی احداثی به تفکیک سهم طبقات در کشور



تحولات شاخصهای بخش مسکن در مناطق شهری استان بوشهر



تحولات شاخصهای بخش مسکن در مناطق شهری کشور



درصد تغییرات سالیانه تعداد واحد مسکونی بیش بینی شده در پروانه های ساختمانی صادره توسط شهردار بیها

